

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-517/2016**

Dužnik: M.I.L.L. d.o.o. u stečaju, Novigrad, Glagoljaška 4, OIB 44219687079

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2022 god.
DO 10.05.2022 god.**

Stečajni upravitelj obavještava sud da je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 28.03.2022 sa kupcem Branko Rajko u Umagu dana 10.05.2022 zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu dužnika ovjerenog od strane javnog bilježnika Željka Krajine iz Umaga pod br. OV-4880/2022 i to:

**- 2. Suvlasnički dio: 7553/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na k.č.br. 1037
KUĆA I DVORIŠTE 365 m2 upisane u zk. ul. 3697 K.O. NOVIGRAD**

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRIZEMLJE STAN B -u prizemlju- obojan tamno plavom bojom koji se sastoji od

- b.1 garaža u podrumu površine 33,97 m2
- b.2 spremište u podrumu površine 6,83 m2
- b.3 dnevna soba površine 18,46 m2
- b.4 kupaonica površine 4,82 m2
- b.5 kuhinja površine 3,72 m2
- b.6 terasa površine 5,55 m2
- b.7 ulazna loggia površine 2,18 m2

ukupna površina STANA B: 75,53 m2

Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela VRT ukupne površine 108,10 m2 označen crvenom bojom

**- 5. Suvlasnički dio: 3401/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na k.č.br. 1037
KUĆA I DVORIŠTE 365 m2 upisane u zk. ul. 3697 K.O. NOVIGRAD**

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: KAT STAN E -na katu- obojan svijetlo plavom bojom koji se sastoji od

- e.1 spremište u podrumu površine 5,33 m2
- e.2 dnevna soba površine 15,41 m2
- e.3 predprostor površine 4,13 m2
- e.4 kupaonica površine 3,96 m2
- e.5 terasa površine 5,18 m2

ukupna površina STANA E: 34,01 m2

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zaključenjem navedenog ugovora u cijelosti je unovčena imovina stečajne mase dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon što namiri sve obveze stečajne mase stečajni upravitelj će sudu podnijeti završni račun.

2. Slijedom navedenog predlaže se sudu

- obustaviti prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku određenu rješenjem TS u Pazinu posl. br. St-517/2016-42 od 23.05.2018
- naložiti Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje izvršiti brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnoj knjizi u z.k.ul. 3697 K.O. Novigrad

U Rijeci, 10.05.2022

Stečajni upravitelj